

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430  
e-mail: [pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

**U Zagrebu, dana 10. srpnja 2024.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**10000 Zagreb**

**Na posl.br.: St-1769/2021**

**DUŽNIK:** Stečajna masa DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju, OIB: 34954753560, koje zastupa stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

**Popis radnji koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi unovčenja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima**

---

- stečajni upravitelj izradio je novi pečat stečajnog dužnika
- dopisom od dana 13.01.2021. godine stečajni upravitelj je pozvao ranijeg stečajnog upravitelja Ivicu Magića da dostavi potrebnu dokumentaciju vezanu uz zastupanje stečajne mase
- dopisom od dana 13.01.2021. godine stečajni upravitelj je pozvao odvjetnika Darka Maržića iz odvjetničkog društva Maržić i partneri d.o.o. da dostavi potrebnu dokumentaciju vezanu uz zastupanje stečajne mase
- dana 04.02.2021. godine stečajni upravitelj je podnio zahtjev Financijskoj agenciji za obračun kamata s više glavnica
- -stečajni upravitelj se obratio mirnim putem Hrvatskom zavodu za zapošljavanje radi plaćanja predmetnog iznosa u visini od 1.384.149,19 HRK
- dana 18.03.2021. godine stečajni upravitelj otvorio je kod Hrvatske poštanske banke d.d. transakcijski račun za Stečajnu masu DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju
- - dopisom od dana 24.03.2021. godine stečajni upravitelj je dostavio Hrvatskom zavodu za zapošljavanje broj računa za uplatu dužnog iznosa od 1.384.149,19 kn

- dana 31.03.2021. godine sa računa Državnog proračuna Republike Hrvatske uplaćen je iznos od 1.384.149,19 kn na račun Stečajne mase DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju
- stečajni upravitelj je tijekom 02. i 03. mjeseca 2021. godine održao nekoliko sastanaka sa odvjetnikom Darkom Maržićem na temu naplate potraživanja prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje
- kako bi sastavio prijedlog naknadne diobe stečajni upravitelj je dana 08.04.2021. i 15.10.2021. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu predao zahtjev za kopiranje cjelokupnog spisa predmeta, a sve obzirom na nedostatnost dokumentacije priležeće spisu
- dana 21.10.2021. stečajni upravitelj je uplatio iznos od 1.598,00 kn za kopiranje spisa
- stečajni upravitelj je u razdoblju od 09. mjeseca 2021. do 01. mjeseca 2022. godine detaljno proučavao dokumentaciju iz spisa predmeta (isti predmet se vodi od 1998. godine te spis predmeta ima oko 1.500,00 stranica) posebno se osvrćući na zadnji prijedlog dioba te ustanovio kako mu nedostaje dokumentacija temeljem koje su nastali troškovi
- slijedom prethodno navedenog, dana 08.02.2022. godine stečajni upravitelj je poslao novi dopis odvjetniku Darku Maržiću iz odvjetničkog društva Maržić i partneri d.o.o., a sve kako bi se specificirali te dokumentirali nepodmireni troškovi stečajne mase koji nisu plaćeni, a sve u svrhu zakonite provedbe predmetne diobe te je tako zatraženo:
  - Izvještaj o svim nepodmirenim troškovima u sudskim predmetima u navedenom postupku kao i dokumente iz kojih je to razvidno
  - Izvještaj o stanju aktivnih predmeta koje vodi odvjetnik Darko Maržić u ime i za račun stečajnog dužnika
  - Izvještaj o stanju svih predmeta u kojima je stranka Autozubak d.o.o.
- dana 08.02.2022. godine stečajni upravitelj je poslao novi dopis ranijem stečajnom upravitelju Ivici Magiću, a sve kako bi se specificirali te dokumentirali nepodmireni troškovi stečajne mase koji nisu plaćeni, a sve u svrhu zakonite provedbe predmetne diobe te je tako zatraženo:
  - Izvještaj o svim nepodmirenim troškovima koji su proizašli iz obavljanja dužnosti ranijeg stečajnog upravitelja kao i dokumente iz kojih je to razvidno
  - Izvještaj o postojanju depozita na Trgovačkom sudu u Zagrebu, koji su zasnovani radi rezervacije za pojedine isplate
  - Izrađen je završni prijedlog diobe naknadno pronađene imovine

- stečajni upravitelj je dana 24.02.2022. izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 07.04.2021. do 24.02.2022.
- stečajni upravitelj je dana 02.08.2022. izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 24.02.2022. do 24.07.2022.
- stečajni upravitelj je dana 04.08.2022. godine izradio diobeni popis
- stečajni upravitelj je tijekom 2022. godine izradio tabularnu ispravu za gđu. Sandru Kovačević za objekt na adresi Zagreb, Maksimirska cesta
- stečajni upravitelj je tijekom 2022. godine provjeravao dokumentaciju nekolicine izvanaknjižnih vlasnika koji su mu podnijeli prijedlog za upis prava vlasništva na adresi Zagreb, Maksimirska cesta. Navedene isprave nisu bile dostatne za izdavanje tabularne isprave za upis prava vlasništva
- stečajni upravitelj je dana 07.02.2023. godine podnio Naslovnom sudu požurnicu da u što kraćem roku sazove ročište radi diobe naplaćenog potraživanja kao naknadno pronađene stečajne mase
- stečajni upravitelj je dana 05.07.2023. izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 24.07.2022. do 05.07.2023.
- stečajni upravitelj je dana 27.07.2023. godine dostavio očitovanje na zaključak od 21. lipnja 2023. godine
- stečajni upravitelj je odgovarao na upite odvjetnika u vezi tabularnih isprava za adresu Matka Baštijana 54, Zagreb
- stečajni upravitelj je dana 16.05.2024. izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 05.07.2023. do 16.05.2024.
- stečajni upravitelj je dana 16.05.2024. godine izradio podnesak prema nekadašnjem stečajnom upravitelju u kojem ga poziva da obrazloži zatražene troškove stečajnog postupka, a koji nisu do sada namireni
- stečajni upravitelj je dana 20.05.2024. godine dostavio dva očitovanja na zaključke Naslovnog suda od 03. svibnja 2024. godine
- stečajni upravitelj je dana 01.06.2024. godine izradio detaljnu analizu pod nazivom Kronologija poduzetih pravnih radnji u ovosudnom stečajnom predmetu: stečajna masa iza DOMOINVEST d.d. u stečaju od podnesenog

prijedloga za stečaj do donošenja rješenja o naknadnoj diobi od 12. travnja 2021. godine, a sve u svrhu lakše pripreme skupštine vjerovnika

- stečajni upravitelj je dana 04.06.2024. godine pristupio skupštini vjerovnika
- stečajni upravitelj je poduzimao i druge radnje u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim pozitivnim propisima

Stečajni upravitelj  
Pavao Mrkonjić